

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DA PRAÇA BELA VISTA

ENDEREÇO: RUA JÚLIO MACEDO DE CARVALHO

CUSTO DO EMPREENDIMENTO: R\$289.665,73

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CARVALHÓPOLIS



1- IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada #26, E=0,45mm, nas dimensões de (1,25x1,60)m, fixada com suporte de eucalipto autoclavado.

2- LIMPEZA DO TERRENO

O terreno deverá receber a limpeza através de capina e queima da vegetação existente, remoção do lixo e entulho e retirada de raízes no local de implantação da obra.

3- TRABALHOS EM TERRA

Especifica os serviços necessários para o preparo do terreno para recebimento do imóvel.

PLATOS E TALUDES:

O terreno deverá receber acerto manual e mecânico, corte e desaterro mecânico para regularização, com trator de esteira, inclusive arrastamento e nivelamento.

Todas as escavações com profundidade maior que 1,50m deverão ser obrigatoriamente escoradas, até a finalização dos serviços nesta fase, seguindo-se recomendações do engenheiro responsável pela obra. Escoramentos especiais deverá ser objeto de projeto específico.

Serão executadas escavações manuais quando o volume de terra a deslocar seja compatível com a capacidade da mão-de-obra existente ou, quando as condições técnicas e econômicas assim o exigirem e permitirem.

O transporte de terra será executado com os meios adequados e de acordo com o volume de terra escavado, obedecendo às regras de segurança e racionalização dos trabalhos. O reaterro de valas e demais escavações, principalmente quando para sustentação de cargas que possam ocasionar recalques (deformação que ocorre no solo quando submetido a cargas) indesejáveis, deverá ser feito em camadas de no máximo 20cm, sofrendo apiloamento forte até que não mais ocorra redução do volume de terra. Poderão ser utilizados adensadores mecânicos (“sapos”), de acordo com a disponibilidade.

Os solos arenosos poderão ser “encharcados”, para auxiliar o adensamento, conforme orientação específica do engenheiro responsável.

4- ALVENARIAS DE VEDAÇÃO

Especifica os serviços necessários para a execução das alvenarias (muro) de vedação da obra.

Deverão ser abertas valas com largura de 30cm, e profundidade 40cm, com apiloamento do fundo de vala com soquete 30kg.

As alvenarias (muro), de vedação serão executados em blocos de concreto (14x19x39)cm.

Os blocos de concreto deverão ser assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:8 ou argamassa de cimento e areia no traço 1:6.

As juntas horizontal e vertical serão executadas com até 1,20cm de espessura.

Deverá ser aplicado chapisco traço:1:3 em volume de cimento e areia.

5- ESTRUTURAS

PILARES

Especifica os serviços necessários para o preparo dos pilares do muro.

Os pilares serão executados em concreto armados e deverão ser locados de acordo com o projeto.

Para fabricação e montagem das formas deverão ser seguidas as recomendações para a montagem e colocação da ferragem.

6- CONCRETOS

Especifica os serviços necessários para a preparação dos concretos estruturais com brita nº 1.

A sequência da colocação dos materiais na betoneira deve ser a seguinte: brita; água com eventuais aditivos líquidos, cimento e por último a areia, que devem ser colocados com a betoneira girando e o amassamento deve durar o tempo necessário para permitir a homogeneização da mistura de todos os elementos.

Deverá ser programada a moldagem dos corpos de prova para cada etapa construtiva, no máximo a cada 10,00m³ de concreto amassado e pelo menos uma vez por dia e sempre que houver alteração de traço, mudança de agregados ou marcas de cimento. Realizar ensaios de resistência dos corpos de prova com idades de 3-7-28 dias. A resistência alcançada para 7 dias deve ser maior que 60% da resistência característica exigido pelo projeto aos 28 dias.

Será utilizado cimento Portland dos tipos CP-II ou CP-III, fabricados de acordo com as normas da ABNT. A areia deverá ser quartzosa pura (são solos cuja estrutura é formada basicamente de grãos de quartzo, sendo, portanto, suscetíveis a erosão, apresentam drenagem excessiva, baixa retenção de água), isenta de substâncias orgânicas e sais deliquescentes, (que apresenta umidade; levemente aquoso), apresentar grãos irregulares e angulosos. Deverá ser utilizada areia de granulometria média. Será utilizada pedra brita calcárea ou de gnaiss (O gnaiss é um tipo de rocha originado a partir do granito que é uma rocha ígnea).

7- REVESTIMENTO

Especifica os serviços necessários para a execução do revestimento do muro.

As alvenarias em blocos cerâmicos ou em blocos de concreto com superfície lisa deverão ser chapiscadas com argamassa de areia e cimento no traço 1:3.

O mesmo deverá ser encorpado, para receber a tinta. Para aplicação do chapisco, a base deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos, materiais soltos, ou qualquer produto que venha prejudicar a aderência. elevada absorção, molhar antes da aplicação. A aplicação do chapisco deverá ser realizada através de aspersão vigorosa da argamassa, continuamente sobre toda área da base que se pretende revestir, ou usar uma peneira grossa para realizar o trabalho.



Chapisco encorpado, pronto para receber pintura

8- PINTURA

Especifica os serviços necessários para a execução da pintura do muro.

Anteriormente a execução de qualquer serviço de pintura, deverá ser verificada se a superfície se encontra limpa, sem marcas ou imperfeições.

A superfície deverá ser devidamente preparada.

Com a utilização de solução de água e detergente serão retiradas as manchas de gordura e graxa e com água sanitária, eliminadas as partes mofadas.

Previamente à pintura com tinta látex PVA, acrílica será aplicada uma demão de líquido selador. O líquido deverá ser diluído conforme recomendação do fabricante e será aplicado com uma demão sobre a superfície a ser pintada. Deverá ser aguardado o tempo recomendado pelo fabricante para a aplicação do acabamento com tinta.

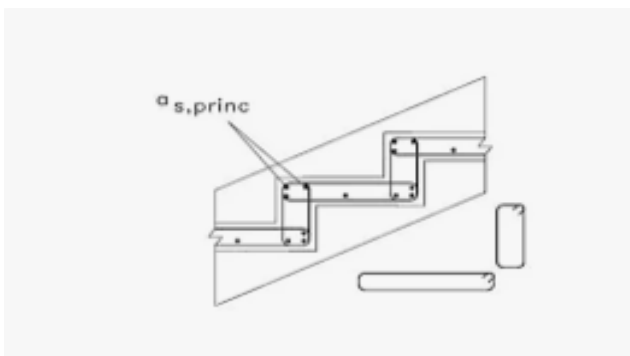
Toda pintura será dada com o número de demão necessária para o perfeito cobrimento da superfície, sendo no mínimo duas, com intervalo mínimo de aplicação de oito horas. A tinta será de primeira linha, em embalagem original, prontas, obedecendo às normas da ABNT, não devendo apresentar granulação, quando aplicada.

9 – PAISAGISMO

Após o plantio em plena conformidade com o projeto básico, os jardins deverão ser protegidos, cuidados e regados com a periodicidade recomendada pela contratada até a entrega da obra ao setor de obras.

10 – ESCADA

Com o intuito de ligar um platô a outro, as escadas são fundamentais em toda construção que possui mais de um platô. Além de terem essa função, elas também são peça-chave da arquitetura. Por isso, antes de construir, é fundamental analisar qual tipo de escada deve ser construída, levando em conta o objetivo e a aparência.
Escada reta em concreto armado.





11 – INSTALAÇÃO ELETRICA E HIDRAULICA (ver projeto)

12 – BANCO DE CONCRETO

SINAPI ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DE INSUMO

Código do SINAPI:	44446
Descrição Básica:	BANCO DE CONCRETO PRE-FABRICADO SEM ENCOSTO, DIMENSOES 115 CM X 50 CM X 45 CM, ACABAMENTO EM CONCRETO APARENTE, FIXACAO POR CHUMBAMENTO COM CONCRETO
Unidade de Cálculo:	UN
Normas Técnicas:	NBR 9050:2020

Imagem:



Banco de concreto pré fabricado sem encosto com dimensões 115cmx50cmx45cm com acabamento com concreto aparente e fixação por chumbamento com concreto, uso comum em áreas públicas e convivência e áreas externas.