



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: Prefeitura Municipal

1.2 Endereço: Rua José Sebastião de Lima s/nº Centro CEP 37760-000, Carvalhópolis/MG

1.3 Localização: 21°46,996'S, 45°50,472'W

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

CNPJ: 18.242.800/0001-84

ENDEREÇO: Rua João Norberto de Lima, 222, Centro, CEP 37760-000, Carvalhópolis/MG

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

De acordo com a prospecção realizada na região em que está inserido o avaliando, constatamos uma quantidade significativa de agentes atuando nesta área e alguns imóveis similares sendo ofertados no que se refere a terrenos urbanos.

Esta avaliação foi elaborada segundo a Norma Brasileira Registrada - N.B.R. 14.653 (Avaliação de Bens)

Na abordagem de mercado, chegamos a conclusão que este imóvel está avaliado em R\$494,95/m².

4. PARECER

Tomando-se em conta por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato dimensões e condições de aproveitamento, características do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações de mercado imobiliário, avaliamos o imóvel quanto ao valor de mercado **R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)**

Perfazendo um valor total de: $494,95\text{R\$}/\text{m}^2 \times 101,02\text{m}^2 = \text{R\$50.000,00}$

Carvalhópolis, 10 de maio de 2023.

José Vagner Macedo (coordenador de departamento)

Engº Civil CREA 45054

Maria aparecida R. Caproni (auxiliar administrativo)

Reginaldo Moraes Rodrigues (Diretor de Dep. De Obras.)