



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: PROJETO POPULAR RESIDENCIAL

1. INTRODUÇÃO

Este memorial visa passar informações do projeto de construção de três residências padrão popular e tem por finalidade fornecer especificações técnicas do empreendimento que irá ser construído (relatório, quantitativo, referências, especificações técnicas). Este solicitado pela prefeitura do município de situado a Rua João Norberto de Lima, N°222.

Juntamente com o projeto de arquitetura será enviado a planilha de custo e este memorial descritivo e projeto elétrico bem como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da obra.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto e demais documentos que compõe o material necessário para execução das obras, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autores do projeto arquitetônico e fiscalização da obra.

Endereços das 03 residências as serem construídas:

- 1- Rua Marcolino Pereira de Carvalho, nº 37, centro, Carvalhópolis-MG.
- 2- Rua João Norberto de Lima, nº 564, centro, Carvalhópolis-MG.
- 3- Rua Luiz Crispim Matias. nº 78, centro, Carvalhópolis-MG.

2. CONVENÇÕES PRELIMINARES

Fica a cargo da empresa executora emitir ART de execução dos projetos, sendo UMA ART para cada residência.

A edificação deve ser construída dentro das normas de construção, obedecendo rigorosamente o projeto de arquitetura e detalhes técnicos fornecidos, bem como seguindo as presentes especificações contidas neste memorial.

É considerado de suma importância que o PROPONENTE LICITANTE do



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

processo licitatório, faça visita técnica para conhecimento do local onde serão desenvolvidos os trabalhos, a fim de colher dados relativos às peculiaridades da obra, tais como localização e acesso ao canteiro de obras.

Os serviços não aprovados pela equipe técnica, ou que se apresentarem defeituosos em uma execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do construtor.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão atender as especificações do projeto e obedecer às especificações de qualidade e desempenho da ABNT. Caberá à fiscalização a aprovação dos materiais antes de sua utilização. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado, deverá ser solicitado sua substituição a juízo da fiscalização que analisará sua qualidade, resistência, aspecto e preço, utilizando critérios de similaridade entre os materiais.

Os materiais que não satisfizerem especificações, ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

O PROPONENTE LICITANTE, ao apresentar o orçamento (preço) para esta construção, concordará que:

Está ciente de que as especificações constantes no projeto arquitetônico prevalecem sobre o presente memorial e prevalecem sobre os itens constantes em planilha quantitativa.

O PROPONENTE LICITANTE não deverá ter dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e tem conhecimento do local e das condições existentes para realização das obras.

Desta forma, o PROPONENTE LICITANTE assume, de modo total e intransferível a responsabilidade pela resistência e estabilidade das partes a serem executadas e integridade das existentes, inclusive dos solos, áreas vizinhas, áreas públicas e área de terceiros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

3. EMPREENDIMENTO

• INSTALAÇÃO DA OBRA

Ficam a cargo da Construtora todas as providências, documentação e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, eletricidade, água, etc. (o que houver necessidade).

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1 Serviços Preliminares

a) Limpeza

A área a ser construída deverá ser limpa e regularizada com maquinário adequado.

b) Placa de obra (fornecida pela Prefeitura)

Deverá ser colocada uma placa com as dimensões de 0,60m x 0,50m com os dados da empreiteira, responsável técnico e especificações da obra fornecida pela prefeitura municipal.

c) Locação da obra

A obra deverá ser locada na forma convencional.

4.2 Infra-estrutura

Segue discriminada as características da infra estrutura e no orçamento o material a ser usado.

- A base da construção deverá ser executada com sapatas de 60x60 cm com profundidade de 50cm (vide projeto estrutural) com armaduras de barra de aço de 10mm.
- Será feito uma viga baldrame de 30x20 cm com 4 barras de aço de 10mm, assim como os pilares que terão uma dimensão de 20x20.
- No respaldo de cada casa terá uma viga com as mesmas dimensões da viga baldrame.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

4.3 Alvenaria

- Segue discriminada as características da alvenaria e no orçamento o material a ser usado.

4.4 Supra estrutura

Na execução da supra estrutura terá uma laje pré moldada com capeamento de 0,04m de concreto FCK 20MPA, só no banheiro, avançando pro hall.

4.5 Cobertura

Segue discriminada as características da cobertura e no orçamento o material a ser usado, a cobertura será de madeira cambará ou similar de boa qualidade. As telhas serão do tipo cerâmica capa canal com devidos acabamentos.

4.6 Instalações elétricas

A serem executadas em conformidade com as normas específicas obedecendo às indicações no respectivo projeto. As luminárias serão do tipo lâmpadas compactas de led 6w.

4.7 Instalações Hidráulicas

A rede hidráulica será executada de acordo com as normas técnicas.

4.8 Instalações Sanitárias

A rede sanitária será executada de acordo com normas técnicas. Para destino dos afluentes será instalado uma caixa de gordura, e esta ligada ao esgoto publico.

4.9 Revestimento

Segue discriminada as características do revestimento e no orçamento o material a ser usado.

4.10 Reboco

As paredes externas deverão ser chapiscadas e emboçadas, a laje receberá



acabamento em gesso.

As paredes internas receberão acabamento em gesso.

4.11 Azulejo

As paredes que contém hidráulica da cozinha e do banheiro, receberão azulejo até 1,50m do tipo padrão popular (esmaltado).

4.12 Piso Cerâmico

O contrapiso e regularização de base devera ser em uma camada de areia e cimento.

O piso cerâmico a ser assentado será de cor clara definido pela fiscalização da obra.

4.13 Esquadrias

Segue discriminada as características da esquadria e no orçamento o material a ser usado.

4.14 Portas

Todas as portas internas e externas serão de madeira laminadas com batentes maciços. As fechaduras serão metálicas do tipo externo, interno e ou de banheiro, conforme local a ser aplicado.

4.15 Janelas

As janelas serão de aluminio do tipo correr duas folhas.

4.16 Vidros

Serão do tipo liso, 3mm de espessura (nas janelas).

4.17 Pintura

As paredes deverão ser lixadas para então receber uma de mão de selador acrílico, e após, duas demãos tinta pva latex acrílica. Nas janelas serão aplicadas duas de mão de esmalte sintético na cor definida pela fiscalização da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

5 ENTREGA DA OBRA

A obra deverá ser entregue limpa e seguindo todos os critérios necessários.

6 PRAZO

A empresa executora, terá um prazo máximo de 5 meses para entrega total da obra (3 casas).

7 DA GARANTIA.

A empresa CONTATADA deverá garantir a execução e os materiais por ela fornecidos pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, durante os quais os substituirá, ressalvando-se os casos decorrentes da má utilização ou do uso inadequado.

CARVALHÓPOLIS, 15 DE SETEMBRO DE 2022.

.....
RESPONSÁVEL TÉCNICA
ENGEHEIRA CIVIL E SEGURANÇA DO TRABALHO
BRENDA CARVALHO
CREA-252.640/D