



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

- CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DO CLUBE CULTURAL E RECREATIVO DE CARVALHÓPOLIS, CONFORME PROJETO BÁSICO (PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETOS COMPLEMENTARES, MEMORIAL DESCRITIVO E PLANILHA ORÇAMENTÁRIA).

Diante o processo licitatório nº 82/2020 concorrência nº 06/2020 com aberturas das propostas dia 15 de outubro de 2020 as 9:00, que na qual tornou a empresa **TOME & CODIGNOLE LTDA - ME** inscrita no CNPJ nº **13.536.716/0001-50** vencedora do mesmo, sendo a proposta mais vantajosa, ao decorrer da obra a empresa veio a descumprir o contrato nº **133/2020**, abandonando a obra. Portanto há a necessidade da abertura de um novo processo para que seja retomada, assim concluindo a mesma.

A garantia de sucesso no objeto da obra está intimamente ligado à experiência da empresa vencedora em OBRAS de engenharia semelhantes, além de contar com uma equipe gabaritada em seus quadros.

Assim sendo, para fins de verificação da **qualificação técnica** das empresas interessadas neste processo licitatório, que eventualmente poderão ser contratadas pelo Poder Público, a Lei Federal nº 8.666/93 prevê a possibilidade de exigir dos licitantes a apresentação de atestados de desempenho anterior que demonstre sua capacidade técnica. Visando preservar a competitividade de certame. “Art. 30”.

Da ART de cargo ou função

Art. 43. O vínculo para desempenho de cargo ou função técnica, tanto com pessoa jurídica de direito público quanto de direito privado, obriga à anotação de responsabilidade técnica CREA em cuja circunscrição for exercida a atividade.

§ 1º A ART relativa ao desempenho de cargo ou função deve ser registrada após assinatura do contrato ou publicação do ato administrativo de nomeação ou designação, de acordo com as informações constantes,



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

constantes do documento comprobatório de vínculo do profissional com a pessoa jurídica.

DO ACERVO TÉCNICO PROFISSIONAL

Art. 48. A capacidade técnico-profissional de uma pessoa jurídica é representada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais integrantes de seu quadro técnico.

Parágrafo único. A capacidade técnico-profissional de uma pessoa jurídica varia em função da alteração dos acervos técnicos dos profissionais integrantes de seu quadro técnico...

DA EMISSÃO DO ACERVO TÉCNICO

Art.55. É vedada a emissão de CAT em nome da pessoa jurídica.

Parágrafo único. A CAT constituirá prova da capacidade técnico profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico **estiver a ela vinculado como integrante de seu quadro técnico.**

Isso significa dizer a licitante deverá ter em seu quadro de funcionários um corpo técnico que possua acervo solicitado no momento da licitação e durante todo o recorrer da obra.

Pois caso aquele profissional, detentor da Certidão de Acervo Técnico (CAT), não mais pertença ao quadro de pessoal daquela empresa, esta empresa deixará de possuir capacidade técnica de executar os serviços descritos nas CAT's.

Com esta solicitação, pretendemos evitar situações que tornem as obras públicas vulneráveis e à mercê de empresas sem qualificação técnica e expertise para a execução desse serviço comprometendo a administração do município, nem tampouco de executar obras que eventualmente sagraram-se vencedoras exatamente devido as



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

certidões de Acervo Técnico de determinado Profissional, que em momento posterior pode não mais estar vinculado a ela.

RESUMO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

Mostrado anteriormente, a empresa TOME & CODGNOLE não cumpriu com o contrato nº 133/2020, fazendo assim que a Prefeitura Municipal de Carvalhópolis tenha que abrir uma nova licitação para que seja realizado todos os serviços pendentes.

A obra contará com a reforma do salão principal, parte inferior (subsolo), área nova e da área da quadra. Seguindo todas as especificações do projeto arquitetônico, planilha quantitativa, memorial descritivo, projetos complementares e cronograma de obra.

MÉTODO UTILIZADO PARA A EMPREITADA

Entre os regimes passíveis de serem adotados, há o da empreitada por **preço global**, que é “quando se contrata a execução da obra ou do serviço por preço certo e total”, e a empreitada por preço unitário, que é “quando se contrata a execução da obra ou do serviço por preço certo de unidades determinadas” (art. 6º, VIII, “a” e “b”, da Lei nº 8.666/93).

A empreitada por preço global deve ser adotada quando for possível definir previamente no projeto, com boa margem de precisão, as quantidades dos serviços a serem executados; enquanto que a empreitada por preço unitário deve ser preferida para objetos que, por sua natureza, não permitam a precisa indicação dos quantitativos orçamentários.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

VANTAGENS:

- Simplicidade nas medições (medições por etapa concluída);
- Menor custo para a Administração Pública na fiscalização da obra;
- Valor final do contrato é, em princípio, fixo;
- Restringe os pleitos do construtor e a assinatura de aditivos;
- Dificulta o jogo de planilha; e incentiva o cumprimento de prazo, pois o contratado só recebe quando conclui uma etapa.

OBRA: Toda construção, reforma, fabricação, recuperação ou ampliação, realizada por execução direta ou indireta.

SERVIÇO: Toda atividade destinada a obter determinada utilidade de interesse para a administração, tais como: demolição conserto instalação, montagem, operação, manutenção, transporte, locação de bens, publicidade, seguro ou trabalhos técnico profissionais.

Assim sendo, sugerimos ao Presidente de Licitações que inclua a presente manifestação para a execução desta obra, a fim de que seja dada maior transparência e publicidade dos atos praticados por esta Municipalidade, especialmente quanto a motivação que nos levou a incluir o atestado de capacidade técnica nos documentos de habilitação. Será exigido que se apresente semanalmente o diário de obras com ilustrações fotográficas. Qualquer alteração possível na execução do projeto deverá ter aprovação previa do corpo técnico da Prefeitura. O cronograma físico financeiro deverá ser rigorosamente obedecido. A empresa vencedora deverá dar garantia dos serviços executados, para pintura 2 anos, para os demais, 5 anos.

É como opinamos.



PREFEITURA MUNICIPALDE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

CARVALHÓPOLIS, 16 DE SETEMBRO DE 2022.

RESPONSÁVEL TÉCNICA
BRENDA CARVALHO
ENG^a CIVIL E ENG^a DE SEGURANÇA DO TRABALHO
CREA 252.640/D.