



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **CLUBE CULTURAL E RECREATIVO DE CARVALHÓPOLIS - MINAS GERAIS**

#### **1. INTRODUÇÃO**

Este memorial visa passar informações do projeto de reforma do Clube cultural e recreativo de Carvalhoópolis-MG e tem por finalidade fornecer especificações técnicas do empreendimento que irá ser reformado (relatório, quantitativo, referências, especificações técnicas). Este solicitado pela prefeitura do município de situado a Rua João Norberto de Lima, N° 222.

Juntamente com o projeto de arquitetura será enviado a planilha de custo, projeto elétrico, cronograma de obra e este memorial descritivo, bem como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da obra.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto e demais documentos que compõe o material necessário para execução das obras, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autores do projeto arquitetônico e fiscalização da obra.

#### **2. CONVENÇÕES PRELIMINARES**

- a) Fica a cargo da empresa executora emitir ART de reforma e da cobertura metálica e suas devidas obrigações.
- b) A edificação deve ser reformada dentro das normas de construção, obedecendo rigorosamente o projeto de arquitetura e detalhes técnicos fornecidos, bem como seguindo as presentes especificações contidas neste memorial.
- c) É considerado de suma importância que o PROPONENTE LICITANTE do processo licitatório, faça visita técnica para conhecimento do local onde serão desenvolvidos os trabalhos, a fim de colher dados relativos às peculiaridades da obra, tais como localização e acesso ao canteiro de obras.
- d) Os serviços não aprovados pela equipe técnica, ou que se apresentarem defeituosos em uma execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do construtor.
- e) Todos os materiais a serem empregados na obra deveram atender as especificações do projeto e obedecer às especificações de qualidade e desempenho da ABNT. Caberá à fiscalização a aprovação dos materiais antes de sua utilização. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado, deverá ser solicitado sua substituição a juízo da fiscalização que analisará sua



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

qualidade, resistência, aspecto e preço, utilizando critérios de similaridade entre os materiais.

f) Os materiais que não satisfizerem especificações, ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras, sendo que todo material a ser instalado na obra passe pelo aval do engenheiro do município.

g) O PROPONENTE LICITANTE, ao apresentar o orçamento (preço) para esta construção, concordará que:

Está ciente de que as especificações constantes no projeto arquitetônico prevalecem sobre o presente memorial e prevalecem sobre os itens constantes em planilha quantitativa.

O PROPONENTE LICITANTE não deverá ter dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e tem conhecimento do local e das condições existentes para realização das obras.

Desta forma, o PROPONENTE LICITANTE assume, de modo total e intransferível a responsabilidade pela resistência e estabilidade das partes a serem executadas e integridade das existentes, inclusive dos solos, áreas vizinhas, áreas públicas e área de terceiros.

### **3. O Empreendimento**

#### **3.1. INSTALAÇÃO DA OBRA**

Ficam a cargo da Construtora todas as providências, documentação e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, eletricidade, água, etc. (o que houver necessidade).

### **4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

É imprescindível a colocação da placa de obra ao dar-se início a reforma.

Será realizado reparo e conclusão em toda parte elétrica existente e instalação da parte elétrica onde não foi executada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

#### 4.1 PAVIMENTO TÉRREO

Os pisos do pavimento térreo (salão e secretaria), não serão demolidos, será realizado a colagem de produtos novos sob os antigos.

Sendo assim, feito somente a retirada dos rodapés e dos azulejos dos banheiros (sendo os azulejos do banheiro de acessibilidade e banheiro da secretaria).

Todas as paredes serão lixadas e preparadas para receberem novas pinturas acrílicas sendo paredes internas na cor areia do deserto e nas paredes externas na cor cravo-branco.

Na planilha quantitativa, consta remoção de reboco, porém é remoção do chapisco, pois não existe esse código para ser empregado. Será feito essa remoção em toda parte externa que contém chapisco.

As portas e janelas que ainda estão presentes, serão removidas e substituídas por produtos novos.

Para porta de entrada dos banheiros e da secretaria: porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco.



Imagem 01



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

Para as janelas, basculantes e porta de entrada do salão, o material é alumínio revestido na cor preta, com vidros incolores. (VIDE PROJETO ARQUITETONICO 3D).



Imagem 02

Nos banheiros, necessita da retirada das louças do banheiro da secretaria e de acessibilidade, em todos os banheiros serão instalados as louças (lavatórios e vasos sanitários), no banheiro de acesso dentro do salão (FEM. e MASC.), as divisórias dos sanitários serão em painel de granilite tipo cabine com porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição (Porta para as divisórias, com 1,70 de altura) e será realizado alvenaria para recebimento de uma bancada em granito com cuba e torneira metálica.



Imagem 03



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

A cobertura do salão e da secretaria permanecerão as mesmas, com exceção das calhas, que serão substituídas por produtos novos.

O forro de todo salão, será removido e trocado por novos forros em PVC.

O corredor externo do salão será trocado as telhas por telha trapezoidal de aço zincado com uma sustentação metálica.

Serão colocados 4 arandelas na fachada do salão.

O caixote também será lixado e pintado na cor cravo-branco e acrescido de letreiro iluminado, contando com a frase “clubes cultural e recreativo de Carvalhópolis” e o brasão sendo as letras com tamanho de 40 cm e o brasão tamanho de 80 cm, com letras caixa revestido em ACM.

Os corrimãos serão pintados com duas demãos de tinta alquídicas (esmalte sintético) consta em planilha na cor grafite pois não foi localizado código por cor, a cor a ser aplicada será **azul**.

As escadas de acesso do salão para o subsolo também serão pintadas.

Na área do palco, podemos observar um revestimento em madeira, o qual será removido e substituído por uma pedra em granito verde Ubatuba.

Os postinhos quanto da entrada quanto do corredor externo do salão serão pintados na cor cravo branco com um barrado na cor sombra azul.

- Revestimento interno: os peitoris das janelas da secretaria, banheiro da secretaria e banheiro de acessibilidade serão removidas e instaladas produtos novos e serão em granito. Assim como as soleiras necessárias.

## 4.2 FACHADA

Começará na demolição da bilheteria e será feito o muro na parte da frente e demolição e dos cilindros.

A cobertura do hall que liga o muro até o salão, será trocada por telha trapezoidal de aço zincado e sua sustentação será de estrutura metálica, vai até a entrada e será removida a alvenaria, ficando somente as colunas.

A pintura do muro será na cor cravo-branco com listras na cor sombra azul o qual será pintado tanto parte externa quanto a parte interna os quais serão realizados o lixamento da pintura antiga. Os portões serão em gradil com abertura pra fora, na cor preta. O



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

muro a ser pintado terá uma extensão de 47 metros, que irá do começo até o final da bilheteria demolida.



Imagem 04

Serão acrescentados na fachada do muro 2 arandelas.

Ao lado da bilheteria demolida será plantado gramas.

#### **4.3 SUBSOLO**

Primeiramente, serão removidos todas as esquadrias e louças. Também serão realizados as demolições dos pisos e azulejos para instalações de produtos novos em todos os cômodos assim também realizando o lixamento e pinturas novas na cor areia do deserto. Para parte externa, será removido todo reboco e chapisco, para receber a pintura na cor cravo branco com uma listra de 50 cm dividindo subsolo do térreo na cor sombra azul.

No cômodo guarda-volumes, será feito uma parede em alvenaria a qual contará com uma porta em madeira, bancada em granito e janela em alumínio revestida na cor preta com vidros incolores.

No refeitório, será incluso as janelas de alumínio na cor preta com vidros incolores e porta de entrada de madeira na cor branca.

Na cozinha será mantido a pia existente e instalado janela de alumínio na cor preta com vidros incolores.

Sala de ferramentas somente porta em madeira.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

Sala para sauna, será colocado forro em PVC com uma inclinação de 10%, feito dois andares de bancos em alvenaria (rebocado e assentado piso antiderrapante) e porta com visor e um fechamento em alvenaria para sala da máquina da sauna a qual terá uma porta de saída.

Vestiário sauna, terá uma área para ducha, com divisórias em painel de granilite tipo cabine com porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição (Porta para as divisórias, com 1,70 de altura). Será colocado novas esquadrias, sendo uma porta de entrada de madeira na cor branca e basculante em alumínio revestido na cor preta com vidros incolores.

Corredores, serão retirados os pisos e azulejos, acrescido pia nova e novos pisos e pintura e uma porta de entrada em alumínio revestido na cor preta com vidros incolores. Banheiro feminino e banheiro masculino, ambos serão retirados os pisos e azulejos e as louças, para instalação de novos produtos, as divisórias dos sanitários se manterão em alvenaria, sendo acrescido somente as portas novas (Porta para as divisórias, com 1,70 de altura) e as divisórias dos chuveiros serão em painel de granilite tipo cabine com porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição (Porta para as divisórias, com 1,70 de altura).

- Revestimento interno: todas os peitoris das janelas serão removidas e instaladas produtos novos e serão em granito.
- Todas as portas contemplam uma soleira.

No corredor externo (em frente guarda volume e refeitório) será trocado a cobertura em brasilit, e instalado cobertura metálica com sustentação metálica.

Os postinhos serão pintados na cor cravo branco com um barrado de 1m na cor sombra azul.

#### 4.4 ÁREA NOVA

Será realizado a estrutura metálica para a cobertura de toda área nova, instalação de azulejos e pisos nas áreas internas que **não foram concluídas**. Instalação de louças e acessórios, inclusive bancadas em granito sobre as alvenarias (todos os granitos empregados serão na cor verde Ubatuba).

- Revestimento interno: peitoris das janelas serão instaladas e serão em granito.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

- Em exceção da área “salão das mesas”, serão cobertos em forro PVC as demais áreas.
- Concretar entrada até começo da arquibancada.
- Incluir guarda-corpo.



IMAGEM 05.

- O muro do fundo será pintado na cor cravo-branco.
- A muretinha lateral direita dentro do salão das mesas será pintada na cor cravo branco na parte interna e externa.
- O muro lateral esquerdo será pintado na cor cravo branco, e o corrimão por cima do muro (cor sombra azul).
- A quadra recebera pintura, assim como muro do fundo (cravo branco), rampa (sombra azul), muro lateral (cravo branco).
- Pintura dos pilares sendo metade na cor cravo-branco e metade na cor sombra azul.
- Todo parte coberta da área nova (paredes, tetos e bancada em alvenaria) serão pintados na cor cravo branco.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

## **5. PRAZO**

A empresa executora, terá um prazo máximo de **4 meses** para entrega total da obra.

## **6. DA GARANTIA.**

A empresa CONTATADA deverá garantir a execução e os materiais por ela fornecidos pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, durante os quais os substituirá, ressalvando-se os casos decorrentes da má utilização ou do uso inadequado.

**CARVALHÓPOLIS, 23 DE AGOSTO DE 2022.**

.....  
*RESPONSÁVEL TÉCNICA*  
*ENGEHEIRA CIVIL E SEGURANÇA DO TRABALHO*  
*BRENDA CARVALHO*  
*CREA-252.640/D*