



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

MEMORIAL DESCRITIVO

PORTAL ENTRADA DE CARVALHOPOLIS - MINAS GERAIS

01) Introdução

Este memorial visa passar informações do projeto arquitetônico e tem por finalidade fornecer especificações técnicas do empreendimento que irá ser construído (relatório, quantitativo, referências, especificações técnicas), do portal de entrada da cidade Carvalhoópolis/MG. Este solicitado pela prefeitura do município de situado a Rua João Norberto de Lima, N° 222.

Juntamente com o projeto de arquitetura será enviado os projetos complementares e seus respectivos memoriais descritivos, bem como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da obra.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto e demais documentos que compõe o material necessário para execução das obras, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autores do projeto arquitetônico e fiscalização da obra.

02) CONVENÇÕES PRELIMINARES

a) Fica a cargo da empresa executora emitir ART ou RRT de execução de obra e suas devidas obrigações.

b) A empresa deverá arcar com qualquer tipo de equipamento necessário para montagem e fundação, por exemplo: bate estaca.

A edificação deve ser executada dentro das normas de construção, obedecendo rigorosamente o projeto de arquitetura e detalhes técnicos dos projetos complementares fornecidos, bem como seguindo as presentes especificações contidas neste memorial.

Fica entendido que os projetos complementares, são especificações técnicas e a documentação da licitação são suplantares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado especificado e válido. É considerado de suma importância que o PROPONENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

LICITANTE do processo licitatório, faça visita técnica para conhecimento do local onde serão desenvolvidos os trabalhos, a fim de colher dados relativos às peculiaridades da obra, tais como localização e acesso ao canteiro de obras.

Os serviços não aprovados pela equipe técnica, ou que se apresentarem defeituosos em uma execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do construtor.

Todos os materiais a serem empregados na obra deveram atender as especificações do projeto e obedecer às especificações de qualidade e desempenho da ABNT. Caberá à fiscalização a aprovação dos materiais antes de sua utilização. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado, deverá ser solicitado sua substituição a juízo da fiscalização que analisará sua qualidade, resistência, aspecto e preço, utilizando critérios de similaridade entre os materiais.

Os materiais que não satisfizerem especificações, ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

O PROPONENTE LICITANTE, ao apresentar o orçamento (preço) para esta construção, concordará que:

Está ciente de que as especificações constantes no projeto arquitetônico prevalecem sobre o presente memorial e prevalecem sobre os itens constantes em planilha quantitativa.

O PROPONENTE LICITANTE não deverá ter dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e tem conhecimento do local e das condições existentes para realização das obras.

Desta forma, o PROPONENTE LICITANTE assume, de modo total e intransferível a responsabilidade pela resistência e estabilidade das partes a serem executadas e integridade das existentes, inclusive dos solos, áreas vizinhas, áreas públicas e área de terceiros.

02) O Empreendimento



A) INSTALAÇÃO DA OBRA

Ficam a cargo da Construtora todas as providências, documentação e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, eletricidade, água, etc. (o que houver necessidade).

B) A cargo da empresa: será necessário a demolição, limpeza e construção de parte de um muro existente (onde parte da estrutura ocupará o local indicado em projeto), este deverá ser executado de alvenaria em blocos, pilares de concreto com caixaria H = 2,60 cm e acabamento em chapisco, emboço, grafiato fivo e pintura.

B) INFRAESTRUTURA

a) O portal deverá ser executado de estrutura metálica revestido de ACM, sobre fundação de bloco sob estaca (vide projeto estrutural).

C) ESTRUTURA

a) A estrutura do Portal será de estrutura metálica, com acabamento em ACM, letras **caixa em alumínio ou similares de alta duração.**

D) PRAZO

A empresa executora, terá um prazo **máximo** de 3 meses para entrega total da obra.

03) DA GARANTIA.

A empresa CONTATADA deverá garantir a execução e os materiais por ela fornecidos pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, durante os quais os substituirá, ressalvando-se os casos decorrentes da má utilização ou do uso inadequado.

CARVALHÓPOLIS, 01 DE AGOSTO DE 2022

.....
GUSTAVO PAZ ROSA RESPONSÁVEL TECNICO

ARQUITETO URBANISTA - CAU A41199/0