



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

## JUSTIFICATIVA TÉCNICA

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DAS AVARIAS DO VELÓRIO MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE CARVALHÓPOLIS.**

Importante salientar que o referido projeto foi desenvolvido baseado em pedido efetuado pelo setor de obras do município.

A garantia de sucesso no objeto da obra está intimamente ligado à experiência da empresa vencedora em OBRAS de engenharia semelhantes, além de contar com uma equipe gabaritada em seus quadros.

Assim sendo, para fins de verificação da **qualificação técnica** das empresas interessadas neste processo licitatório, que eventualmente poderão ser contratadas pelo Poder Público, a Lei Federal nº 8.666/93 prevê a possibilidade de exigir dos licitantes a apresentação de atestados de desempenho anterior que demonstre sua capacidade técnica. Visando preservar a competitividade de certame. “Art. 30”.

### **Da ART** de cargo ou função

Art. 43. O vínculo para desempenho de cargo ou função técnica, tanto com pessoa jurídica de direito público quanto de direito privado, obriga à anotação de responsabilidade técnica CREA em cuja circunscrição for exercida a atividade.

§ 1º A ART relativa ao desempenho de cargo ou função deve ser registrada após assinatura do contrato ou publicação do ato administrativo de nomeação ou designação, de acordo com as informações constantes, constantes do documento comprobatório de vínculo do profissional com a pessoa jurídica.

### **DO ACERVO TÉCNICO PROFISSIONAL**

Art. 48. A capacidade técnico-profissional de uma pessoa jurídica é representada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais integrantes de seu quadro técnico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

Parágrafo único. A capacidade técnico-profissional de uma pessoa jurídica varia em função da alteração dos acervos técnicos dos profissionais integrantes de seu quadro técnico...

#### DA EMISSÃO DO ACERVO TÉCNICO

Art.55. É vedada a emissão de CAT em nome da pessoa jurídica.

Parágrafo único. A CAT constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico **estiver a ela vinculado como integrante de seu quadro técnico.**

**Isso significa dizer a licitante deverá ter em seu quadro de funcionários um corpo técnico que possua acervo solicitado no momento da licitação e durante todo o recorrer da obra.**

Pois caso aquele profissional, detentor da Certidão de Acervo Técnico (CAT), não mais pertença ao quadro de pessoal daquela empresa, esta empresa deixará de possuir capacidade técnica de executar os serviços descritos nas CAT's.

Com esta solicitação, pretendemos evitar situações que tornem as obras públicas vulneráveis e à mercê de empresas sem qualificação técnica e expertise para a execução desse serviço comprometendo a administração do município, nem tampouco de executar obras que eventualmente sagraram-se vencedoras exatamente devido as certidões de Acervo Técnico de determinado Profissional, que em momento posterior pode não mais estar vinculado a ela.

#### **RESUMO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS**

A reforma do velório começará no portal, que fica chumbado no portão de entrada. Sendo realizado retirada, para novas instalações. Será feito uma porta de entrada, com um vão de 1 metro, de estrutura metálica, entre a porta, dois pilares de concreto armado com 40 centímetros cada e um portão com um vão de 6.8 metros, também em estrutura metálica, entre ele dois pilares de concreto armado com 40 centímetros cada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

Sob os pilares, porta e portão, será feito uma viga, para apoio de uma laje de 60 centímetros.

Será realizado a pintura de todo velório, demolição de todos os revestimentos e pisos, lixamento de toda pintura para aplicação de novas pinturas, instalação de lâmpadas novas e louças dos banheiros e cozinha, também será reformado os dois bancos do salão principal, dois bancos de alvenaria da sala e o banco externo, trocando todo estofado e revestimento, para os bancos de madeira, será necessário envernizar, a porta do banheiro feminino necessitará de troca, a bancada da cozinha será substituída por uma nova, em granito. A estrutura da cobertura externa será em telha galvanizada com pintura azul, aproveitando a estrutura já existente.

#### **MÉTODO UTILIZADO PARA A EMPREITADA**

Entre os regimes passíveis de serem adotados, há o da empreitada por preço global, que é “quando se contrata a execução da obra ou do serviço por preço certo e total”, e a empreitada por preço unitário, que é “quando se contrata a execução da obra ou do serviço por preço certo de unidades determinadas” (art. 6º, VIII, “a” e “b”, da Lei nº 8.666/93).

A empreitada por preço global deve ser adotada quando for possível definir previamente no projeto, com boa margem de precisão, as quantidades dos serviços a serem executados; enquanto que a empreitada por preço unitário deve ser preferida para objetos que, por sua natureza, não permitam a precisa indicação dos quantitativos orçamentários.

#### **VANTAGENS:**

- Simplicidade nas medições (medições por etapa concluída);
- Menor custo para a Administração Pública na fiscalização da obra;
- Valor final do contrato é, em princípio, fixo;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

- Restringe os pleitos do construtor e a assinatura de aditivos;
- Dificulta o jogo de planilha; e incentiva o cumprimento de prazo, pois o contratado só recebe quando conclui uma etapa.

**OBRA:** Toda construção, reforma, fabricação, recuperação ou ampliação, realizada por execução direta ou indireta.

**SERVIÇO:** Toda atividade destinada a obter determinada utilidade de interesse para a administração, tais como: demolição conserto instalação, montagem, operação, manutenção, transporte, locação de bens, publicidade, seguro ou trabalhos técnico-profissionais.

Assim sendo, sugerimos ao Presidente de Licitações que inclua a presente manifestação para a execução desta obra, a fim de que seja dada maior transparência e publicidade dos atos praticados por esta Municipalidade, especialmente quanto a motivação que nos levou a incluir o atestado de capacidade técnica nos documentos de habilitação. Será exigido que se apresente semanalmente o diário de obras com ilustrações fotográficas. Qualquer alteração possível na execução do projeto deverá ter aprovação previa do corpo técnico da Prefeitura. O cronograma físico financeiro deverá ser rigorosamente obedecido. A empresa vencedora deverá dar garantia dos serviços executados, para pintura 2 anos, para os demais, 5 anos.

É como opinamos.

Carvalhópolis, 06 de setembro de 2022.

Departamento de Engenharia  
Brenda Carvalho  
Eng<sup>a</sup> Civil e Eng<sup>a</sup> de Segurança do Trabalho  
CREA 252.640/D.