



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **VELÓRIO MUNICIPAL DE CARVALHOPOLIS - MINAS GERAIS**

#### **1. INTRODUÇÃO**

Este memorial visa passar informações do projeto de reforma do velório municipal e tem por finalidade fornecer especificações técnicas do empreendimento que irá ser reformado (relatório, quantitativo, referências, especificações técnicas). Este solicitado pela prefeitura do município de situado a Rua João Norberto de Lima, N° 222.

Juntamente com o projeto de arquitetura será enviado a planilha de custo e este memorial descritivo, bem como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da obra.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto e demais documentos que compõe o material necessário para execução das obras, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autores do projeto arquitetônico e fiscalização da obra.

#### **2. CONVENÇÕES PRELIMINARES**

a) Fica a cargo da empresa executora emitir ART de reforma de obra e suas devidas obrigações.

A edificação deve ser reformada dentro das normas de construção, obedecendo rigorosamente o projeto de arquitetura e detalhes técnicos fornecidos, bem como seguindo as presentes especificações contidas neste memorial.

É considerado de suma importância que o PROPONENTE LICITANTE do processo licitatório, faça visita técnica para conhecimento do local onde serão desenvolvidos os trabalhos, a fim de colher dados relativos às peculiaridades da obra, tais como localização e acesso ao canteiro de obras.

Os serviços não aprovados pela equipe técnica, ou que se apresentarem defeituosos em uma execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do construtor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

Todos os materiais a serem empregados na obra deveram atender as especificações do projeto e obedecer às especificações de qualidade e desempenho da ABNT. Caberá à fiscalização a aprovação dos materiais antes de sua utilização. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado, deverá ser solicitado sua substituição a juízo da fiscalização que analisará sua qualidade, resistência, aspecto e preço, utilizando critérios de similaridade entre os materiais.

Os materiais que não satisfizerem especificações, ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

O PROPONENTE LICITANTE, ao apresentar o orçamento (preço) para esta construção, concordará que:

Está ciente de que as especificações constantes no projeto arquitetônico prevalecem sobre o presente memorial e prevalecem sobre os itens constantes em planilha quantitativa.

O PROPONENTE LICITANTE não deverá ter dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e tem conhecimento do local e das condições existentes para realização das obras.

Desta forma, o PROPONENTE LICITANTE assume, de modo total e intransferível a responsabilidade pela resistência e estabilidade das partes a serem executadas e integridade das existentes, inclusive dos solos, áreas vizinhas, áreas públicas e área de terceiros.

## **02) O Empreendimento**

### **A) INSTALAÇÃO DA OBRA**

Ficam a cargo da Construtora todas as providências, documentação e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, eletricidade, água, etc. (o que houver necessidade).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARVALHÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.242.800/0001-84

## **B) DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

a) A reforma do velório começará no portal, que fica chumbado no portão de entrada. Sendo realizado retirada, para novas instalações. Será feito uma porta de entrada, com um vão de 1 metro, de estrutura metálica, entre a porta, dois pilares de concreto armado com 40 centímetros cada e um portão com um vão de 6.8 metros, também em estrutura metálica, entre ele dois pilares de concreto armado com 40 centímetros cada. Sob os pilares, porta e portão, será feito uma viga, para apoio de uma laje de 60 centímetros.

Será realizado a pintura de todo velório, demolição de todos os revestimentos e pisos, lixamento de toda pintura para aplicação de novas pinturas, instalação de lâmpadas novas e louças dos banheiros e cozinha, também será reformado os dois bancos do salão principal, dois bancos de alvenaria da sala e o banco externo, trocando todo estofado e revestimento, para os bancos de madeira, será necessário envernizar, a porta do banheiro feminino necessitará de troca, a bancada da cozinha será substituída por uma nova, em granito.

## **C) DA COBERTURA**

a) A estrutura da cobertura externa será em telha galvanizada com pintura azul, aproveitando a estrutura já existente.

## **D) PRAZO**

A empresa executora, terá um prazo máximo de 3 meses para entrega total da obra.

## **03) DA GARANTIA.**

A empresa CONTATADA deverá garantir a execução e os materiais por ela fornecidos pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, durante os quais os substituirá, ressaltando-se os casos decorrentes da má utilização ou do uso inadequado.

**CARVALHÓPOLIS, 25 DE ABRIL DE 2022.**

.....  
*RESPONSÁVEL TÉCNICA*  
*ENGEHEIRA CIVIL E SEGURANÇA DO TRABALHO*  
*BRENDA CARVALHO*  
*CREA-252.640/D*