



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

INFORMAÇÕES GERAIS

Município: Carvalhópolis

Projeto: Reforma das Sala do Prédio da Prefeitura

Responsável Técnico: Antonio Alberto de Carvalho

Nº CREA: 30.415/D

BDI: 23,00%

Data: 18/08/2021

REFERÊNCIAS
DE PREÇOS:

Planilha Referência

Data Base

SINAPI

jul/21

SETOP_Sul

jul/21

MERCADO

ago/21

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Descrição	Unid.	Quantidade Prevista	Preço (R\$) Sem BDI		Preço (R\$) Com BDI	
					Unitário	Total	Unitário	Total
1		Serviços Preliminares						
1		DEMOLIÇÃO (SALA 1)			R\$	2.654,99		R\$ 3.265,63
1.1	SETOP ED-48484	DEMOLIÇÃO DE PISO DE TACO DE MADEIRA, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M²	46,65	R\$ 17,91	R\$ 835,50	R\$ 22,03	R\$ 1.027,67
1.2	SETOP ED-48501	DEMOLIÇÃO DE REBOCO INCLUSIVE AFASTAMENTO	m³	110,00	R\$ 12,53	R\$ 1.378,30	R\$ 15,41	R\$ 1.695,31
1.3	SETOP ED-48443	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO - COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m³	3,11	R\$ 62,61	R\$ 194,72	R\$ 77,01	R\$ 239,50
1.4	SETOP ED-48505	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	m³	24,58	R\$ 2,14	R\$ 52,60	R\$ 2,63	R\$ 64,70
1.5	SETOP ED-48497	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO COM REAPROVEITAMENTO	m²	9,00	R\$ 15,22	R\$ 136,98	R\$ 18,72	R\$ 168,49
1.6	SETOP ED-48468	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA FLUORESCENTE	Unid.	4,00	R\$ 5,20	R\$ 20,80	R\$ 6,40	R\$ 25,58
1.7	SETOP ED-48493	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA INCLUSIVE MARCO E ALISAR, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	m³	3,36	R\$ 10,74	R\$ 36,09	R\$ 13,21	R\$ 44,39
2		ALVENARIA			R\$	3.124,72		R\$ 3.843,40
2.1	SETOP ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	51,80	R\$ 51,80	R\$ 2.683,24	R\$ 63,71	R\$ 3.300,39
2.2	SETOP ED-48233	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	7,10	R\$ 62,18	R\$ 441,48	R\$ 76,48	R\$ 543,02
3		ESQUADRIAS			R\$	3.000,00		R\$ 3.690,00
3.3	MERCADO	PORTA DE VIDRO JATEADA DE CORRER NAS MEDIDAS MÍNIMAS (NBR 15930) DE 2 X 210 CM, INSTALADA COM TODOS OS ACESSÓRIOS, DUAS COM ABERTURA PARA DIREITA E OUTRA COM ABERTURA PARA ESQUERDA.	Unid.	3,00	R\$ 1.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 1.230,00	R\$ 3.690,00
4		REVESTIMENTO			R\$	17.790,49	R\$ 21.882,30	R\$ 21.882,31
4.4	SETOP ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	M²	82,10	R\$ 6,92	R\$ 568,13	R\$ 8,51	R\$ 698,80
4.5	SETOP ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M²	128,75	R\$ 25,16	R\$ 3.239,35	R\$ 30,95	R\$ 3.984,40
4.6	SETOP ED-50736	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFIADO)	M²	82,10	R\$ 16,76	R\$ 1.376,00	R\$ 20,61	R\$ 1.692,48
4.7	SETOP ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	82,10	R\$ 9,96	R\$ 817,72	R\$ 12,25	R\$ 1.005,79
4.8	SETOP ED-50728	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM TETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	M²	46,65	R\$ 9,68	R\$ 451,57	R\$ 11,91	R\$ 555,43

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
Item	Código	Descrição	Unid.	Quantidade Prevista	Preço (R\$) Sem BDI		Preço (R\$) Com BDI	
					Unitário	Total	Unitário	Total
4.9	SETOP ED-9066	REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEAADO)	M²	46,65	R\$ 19,49	R\$ 909,21	R\$ 23,97	R\$ 1.118,33
4.10	SETOP ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	46,65	R\$ 11,22	R\$ 523,41	R\$ 13,80	R\$ 643,80
4.11	SETOP ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M²	46,65	R\$ 32,33	R\$ 1.508,19	R\$ 39,77	R\$ 1.855,08
4.12	SETOP ED-50724	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	46,65	R\$ 66,31	R\$ 3.093,36	R\$ 81,56	R\$ 3.804,83
4.13	SETOP ED-50527	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO ACETINADO (BRILHO SÚTIL)	M²	6,72	R\$ 16,51	R\$ 110,95	R\$ 20,31	R\$ 136,47
4.14	SETOP ED-50687	PRATELEIRA DE ARDÓSIA E = 2 CM EMBUTIDA EM PAREDE	M²	29,24	R\$ 168,34	R\$ 4.922,26	R\$ 207,06	R\$ 6.054,38
4.15	SINAPI- 98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF. 06/2018	M	1,60	R\$ 77,69	R\$ 124,30	R\$ 95,56	R\$ 152,89
4.16	SINAPI-I 4825	PEITORIL/ SOLEIRA EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *25* CM, E= *3* CM, CORTE RETO	M	3,00	R\$ 48,68	R\$ 146,04	R\$ 59,88	R\$ 179,63
5		(SALA 2) - DEMOLIÇÃO				R\$ 881,63		R\$ 1.084,40
5.1	SETOP ED-48484	DEMOLIÇÃO DE PISO DE TACO DE MADEIRA, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M²	8,38	R\$ 17,91	R\$ 150,09	R\$ 22,03	R\$ 184,61
5.2	SETOP-JED-48501	DEMOLIÇÃO DE REBOCO INCLUSIVE AFASTAMENTO	M²	39,94	R\$ 12,53	R\$ 500,45	R\$ 15,41	R\$ 615,55
5.3	SETOP ED-48505	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M	10,72	R\$ 2,14	R\$ 22,94	R\$ 2,63	R\$ 28,22
5.4	SETOP ED-48493	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA INCLUSIVE MARCO E ALISAR, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M²	1,68	R\$ 10,74	R\$ 18,04	R\$ 13,21	R\$ 22,19
5.5	SETOP ED-48436	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M³	1,68	R\$ 107,51	R\$ 180,62	R\$ 132,24	R\$ 222,16
5.6	SETOP ED-48469	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA INCANDESCENTE	Unid.	1,00	R\$ 9,49	R\$ 9,49	R\$ 11,67	R\$ 11,67
6		ALVENARIA				R\$ 87,02		R\$ 107,04
6.1	SETOP ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M²	1,68	R\$ 51,80	R\$ 87,02	R\$ 63,71	R\$ 107,04
7		ESQUADRIAS				R\$ 340,98		R\$ 419,41
7.1	SINAPI-I 39496	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MÉDIA (NBR 15930) DE 80 X 210 CM, E = 35 MM, NÚCLEO SARRAFEAADO, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	Unid.	1,00	R\$ 340,98	R\$ 340,98	R\$ 419,41	R\$ 419,41
8		REVESTIMENTO				R\$ 4.678,40		R\$ 5.754,43
8.1	SETOP ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	M²	31,75	R\$ 6,92	R\$ 219,71	R\$ 8,51	R\$ 270,24
8.2	SETOP ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M²	39,94	R\$ 25,16	R\$ 1.004,89	R\$ 30,95	R\$ 1.236,02
8.3	SETOP ED-50736	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEAADO)	M²	31,75	R\$ 16,76	R\$ 532,13	R\$ 20,61	R\$ 654,52
8.4	SETOP ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	31,75	R\$ 9,96	R\$ 316,23	R\$ 12,25	R\$ 388,96
8.5	SETOP ED-50728	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM TETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	M²	8,38	R\$ 9,68	R\$ 81,12	R\$ 11,91	R\$ 99,78
8.6	SETOP ED-9066	REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEAADO)	M²	8,38	R\$ 19,49	R\$ 163,33	R\$ 23,97	R\$ 200,89

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
Item	Código	Descrição	Unid.	Quantidade Prevista	Preço (R\$) Sem BDI		Preço (R\$) Com BDI	
					Unitário	Total	Unitário	Total
8.7	SETOP ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	8,38	R\$ 11,22	R\$ 94,02	R\$ 13,80	R\$ 115,65
8.8	SETOP ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M²	8,38	R\$ 32,33	R\$ 270,93	R\$ 39,77	R\$ 333,24
8.9	SETOP ED-50687	PRATELEIRA DE ARDÓSIA E = 2 CM EMBUTIDA EM PAREDE	M2	9,58	R\$ 168,34	R\$ 1.612,70	R\$ 207,06	R\$ 1.983,62
8.10	SETOP ED-50527	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO ACETINADO (BRILHO SÚTIL)	M²	3,36	R\$ 16,51	R\$ 55,47	R\$ 20,31	R\$ 68,23
8.11	SETOP ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	M²	1,60	R\$ 204,92	R\$ 327,87	R\$ 252,05	R\$ 403,28
9		DEMOLIÇÃO (HALL)				R\$ 435,96		R\$ 536,23
9.1	SETOP ED-48484	DEMOLIÇÃO DE PISO DE TACO DE MADEIRA, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M²	5,14	R\$ 17,91	R\$ 92,06	R\$ 22,03	R\$ 113,23
9.2	SETOP ED-48501	DEMOLIÇÃO DE REBOCO INCLUSIVE AFASTAMENTO	M²	25,74	R\$ 12,53	R\$ 322,52	R\$ 15,41	R\$ 396,70
9.3	SETOP ED-48505	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M²	5,61	R\$ 2,12	R\$ 11,89	R\$ 2,61	R\$ 14,63
9.4	SETOP ED-48469	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA INCANDESCENTE	UM	1,00	R\$ 9,49	R\$ 9,49	R\$ 11,67	R\$ 11,67
10		REVESTIMENTO				R\$ 2.013,96		R\$ 2.477,15
10.1	SETOP ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	M²	20,60	R\$ 6,92	R\$ 142,55	R\$ 8,51	R\$ 175,34
10.2	SETOP ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M²	25,74	R\$ 25,16	R\$ 647,62	R\$ 30,95	R\$ 796,57
10.3	SETOP ED-50736	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEAADO)	M²	20,60	R\$ 16,76	R\$ 345,26	R\$ 20,61	R\$ 424,66
10.4	SETOP ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	20,60	R\$ 9,96	R\$ 205,18	R\$ 12,25	R\$ 252,37
10.5	SETOP ED-50728	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM TETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	M²	5,14	R\$ 9,68	R\$ 49,76	R\$ 11,91	R\$ 61,20
10.6	SETOP ED-9066	REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEAADO)	M²	5,14	R\$ 19,49	R\$ 100,18	R\$ 23,97	R\$ 123,22
10.7	SETOP ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	5,14	R\$ 11,22	R\$ 57,67	R\$ 13,80	R\$ 70,94
10.8	SETOP ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M²	5,14	R\$ 32,33	R\$ 166,18	R\$ 39,77	R\$ 204,40
10.9	SETOP ED-50544	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	5,14	R\$ 58,28	R\$ 299,56	R\$ 71,68	R\$ 368,46
11		CUBA-PIA-METAIS-TOMADAS				R\$ 79,02		R\$ 97,20
11.1	SETOP ED- 50688	PRATELEIRA DE ARDÓSIA E = 2 CM APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30	M²	0,45	R\$ 175,61	R\$ 79,02	R\$ 216,00	R\$ 97,20
12		ESQUADRIAS						
12.1		REVESTIMENTO				R\$ 3.199,57		R\$ 3.935,47
12.1.1	SETOP ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	3,45	R\$ 11,22	R\$ 38,71	R\$ 13,80	R\$ 47,61

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
Item	Código	Descrição	Unid.	Quantidade Prevista	Preço (R\$) Sem BDI		Preço (R\$) Com BDI	
					Unitário	Total	Unitário	Total
12.1.2	SETOP ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	5,70	R\$ 9,96	R\$ 56,77	R\$ 12,25	R\$ 69,83
12.1.3	SETOP ED-50527	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO ACETINADO (BRILHO SÚTIL)	M²	6,72	R\$ 16,51	R\$ 110,95	R\$ 20,31	R\$ 136,47
12.1.4	SINAPI-98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF 06/2018	M	1,60	R\$ 77,69	R\$ 124,30	R\$ 95,56	R\$ 152,89
12.1.5	SETOP ED-13338	LUMINARIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LAMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	Unid.	6,00	R\$ 165,59	R\$ 993,54	R\$ 203,68	R\$ 1.222,05
12.1.6	SINAPI 93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	Unid.	15,00	R\$ 125,02	R\$ 1.875,30	R\$ 153,77	R\$ 2.306,62
13		LIMPEZA				R\$ 340,48		R\$ 418,79
13.1	SETOP-ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA INCLUSIVE RETIRADA DE ENTULHO E DESTINAÇÃO FINAL DOS RESÍDUOS	M²	64,00	R\$ 5,32	R\$ 340,48	R\$ 6,54	R\$ 418,79
TOTAL							TOTAL COM C/ BDI	R\$ 47.511,47