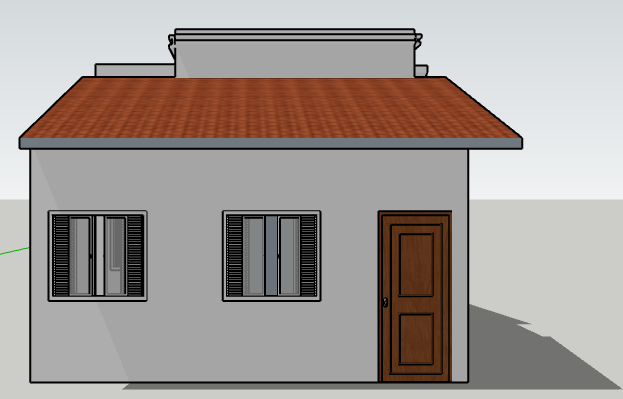
MEMORIAL DESCRITIVO



OBRA: PROJETO POPULAR RESIDENCIAL

1. Roseli Pereira de Souza – CPF: 097.596.216-73 – valor da obra: R$58.677,29

Lote 4 – Quadra D – Jardim Parque do Rodeio

Rua Sebastião de Almeida Morais

1. Joelma Alves Martins – CPF: 037.127.676-41 – valor da obra: R$58.677,29

Lote 3 – Quadra D – Jardim Parque do Rodeio

Rua Alfredo Pereira de Macedo

1. Priscila Elaine de Carvalho – CPF: 347.238.998-20 – valor da obra: R$58.677,29

Lote 11ª – Quadra C

Rua Jaime Morais Machado

1. Ilma Aparecida Domingues – CPF: 904.015.906-82 – valor da obra: R$ 67.280,38

Lote 11 – Quadra 23 – Jardim São Lucas

Rua Júlio Carvalho da Silva

VALOR DO EMPREENDIMENTO:

**R$58.740,88 x 3 = 176.222,64 –(TRES RESIDENCIAS)**

**R$67.091,39 x 1 = 67.091,39 – UMA RESIDENCIA**

**TOTAL A INVESTIR= R$243.314,03**

Disposições Iniciais

Este Memorial segue a descrição de **uma** residência unifamiliar em alvenaria a ser construída no Bairro Jardim Parque do Rodeio.

Todas as especificações que seguem visam complementar as peças gráficas auxiliando na descrição de serviços e especificações de materiais a serem utilizados na obra.

1. Serviços Preliminares
   1. Limpeza

A área a ser construída deverá ser limpa e regularizada com maquinário adequado.

* 1. Placa de obra (fornecida pela Prefeitura)

Deverá ser colocada uma placa com as dimensões de 1,00m x 2,00m com os dados da empreiteira, responsável técnico e especificações da obra fornecida pela prefeitura municipal, bem como do órgão repassador do convênio.

* 1. Locação da obra

A obra deverá ser locada na forma convencional.

1. Infra estrutura

Segue descriminada as características da infra estrutura e no orçamento o material a ser usado.

2.1 A base da construção deverá ser executada com blocos de (14x19x39), assentados com argamassa mista de cimento, cal, areia no traço 1:2:8

2.2 Em cada encontro de parede devera ter uma broca (13 no total) de concreto moldado in-loco, sem armação com uma profundidade de 1,00m, no fundo das valas deverá ter 15,00cm de concreto em toda a sua extensão, o concreto a ser utilizado devera ter um FCK=20Mpa.

1. Alvenaria

Segue descriminada as características da alvenaria e no orçamento o material a ser usado.

3.1 Paredes

As paredes serão executadas com tijolos estruturais de 9x19x39cm assentados com argamassa mista cimento, cal , areia média com traço 1:2:8.

1. Supra estrutura

Na execução da supra estrutura terá uma laje pré moldada com capeamento de 0,04m de concreto FCK 20MPA, só no banheiro, avançando pro hall.

1. Cobertura

Segue descriminada as características da cobertura e no orçamento o material a ser usado,

* 1. Cobertura

A cobertura será de madeira cambará ou similar de boa qualidade. As telhas serão do tipo ceramica capa canal com devidos acabamentos.

1. Instalações Elétricas 6.1.Rede Elétrica

A serem executadas em conformidade com as normas específicas obedecendo às indicações no respectivo projeto.

As luminárias serão do tipo lâmpadas compactas de led 6w.

1. Instalações Hidráulicas 7.1.Rede hidráulica

A rede hidráulica será executada de acordo com as normas técnicas.

1. Instalações Sanitárias 8.1.Rede Sanitária

A rede sanitária será executada de acordo com normas técnicas. Para destino dos afluentes será instalado uma caixa de gordura, e esta ligada ao esgoto publico.

1. Revestimento

Segue descriminada as características do revestimento e no orçamento o material a ser usado.

* 1. Reboco

As paredes externas deverão ser chapiscadas e emboçadas, a laje receberá acabamento em gesso.

As paredes internas receberão acabamento em gesso.

* 1. Azulejo

As paredes que contém hidráulica da cozinha e do banheiro, receberão azulejo até 1,50m do tipo padrao popular (esmaltado)

1. Piso
   1. Piso Cerâmico

O contrapiso e regularização de base devera ser em uma camada de areia e cimento.

O piso cerâmico a ser assentado será de cor clara definido pela fiscalização da obra.

1. Esquadrias

Segue descriminada as características da esquadria e no orçamento o material a ser usado.

* 1. Portas

Todas as portas internas e externas serão de madeira laminadas com batentes maciços. As fechaduras serão metálicas do tipo externo, interno e ou de banheiro, conforme local a ser aplicado.

* 1. Janelas

As janelas serão de aluminio do tipo correr duas folhas.

* 1. Vidros

Serão do tipo liso, 3mm de espessura (nas janelas).

1. Pintura

As paredes deverão ser lixadas para então receber uma de mão de selador acrílico, e após, duas demãos tinta pva latex acrílica. Nas janelas serão aplicadas duas de mão de esmalte sintetico na cor definida pela fiscalização da obra.

1. **OBS:**

**A construção que sera executada na Rua Júlio Carvalho da Silva, devera ter uma estrutura em concreto armado ate o respaldo da base, devido sua topografia.**

* 1. Limpeza e funcionamento, todas as peças como janelas portas peças do banheiro e cozinha deverão estar devidamente limpas e em pleno funcionamento.

A obra deverá ser entregue limpa e em condições de uso.

1. Garantia

14.1 A garantia da obra se dará a partir da entrega do empreendimento e tera **validade de 5 anos.** E para as pinturas **validade de 2 anos.**

Carvalhópolis, 09 de agosto de 2021

Departamento de engenharia

José Vagner Macedo

Eng° Civil CREA 45054