**JUSTIFICATIVA TÉCNICA**

**OBRA: REFORMA DA E.M.M.C.O**

**ENDEREÇO: RUA JAIME MORAIS MACHADO**

****

**OBJETIVO PRETENDIDO:**

**- PINTURA NOS TETOS**

**- FORRO FALSO NOS BANHEIROS**

**- REVESTIMENTO E PINTURA NOS MUROS DAS DIVISAS**



**REBOCO E PINTURA NAS LAJES DO BLOCO II**



**TROCA DO PISO NAS SALAS DE AULA**



**PINTURA NAS PAREDES INTERNA E EXTERNA**

**“A justificativa apresentada é em face de necessidade de se preservar a estrutura da instituição de ensino, bem como promover melhor qualidade e oferecer para o estudante carvalhopolitano mais conforto.”**

Haja vista que a escola encontra-se danificada por fatores climáticos e por utilização de longos anos sem reforma, comprometendo o bem estar dos alunos e professores.

Também não posso deixar de citar que essa indicação foi criada com base nas reivindicações da comunidade estudantil e os servidores que atuam naquela repartição

**MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente memorial descritivo visa estabelecer e regular as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços para a reforma da E.M.M.C.O, tem como objetivo esclarecer e complementar as informações contidas na planilha orçamentária e projeto arquitetônico.

No caso de dúvidas relacionadas aos itens da planilha orçamentária, deverá ser exigido ao autor as especificações com detalhes para a correta execução dos serviços. Toda obra e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com a planilha orçamentária, com os demais projetos complementares e outros projetos e ou detalhes a serem elaborados e ou modificados pela CONTRATATANTE, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT e Legislações Federal, Estadual e Municipal vigentes, sob a fiscalização e anuência do autor.

**TROCA DE PISO - VINILICO**

Uma sala de aula precisa ter um revestimento que tenha características específicas para os alunos e para também a idade de quem for frequentá-la, além de apresentar uma durabilidade vantajosa.

Escolas são ambientes que recebem um imenso fluxo de pessoas. Para atender bem aos alunos é necessário que o piso instalado seja confeccionado com materiais de qualidade e tenham garantia de uma longa duração.

Por conta disso, na hora de escolher o revestimento para a sala de aula você precisa ter em mente que ela é um ambiente onde seus alunos vão passar uma boa parte do seu tempo. Assim, é importante que este local seja equipado com material de alta qualidade, evitando doenças, alergias, acidentes e ruídos.

**Necessidades e prioridades**

A qualidade na educação dos alunos depende muito da estrutura no ambiente onde eles estão aprendendo. Você precisa oferecer um espaço de qualidade, com bons equipamentos, conforto e segurança para que eles possam estar focados em sua aprendizagem.

Existem diversos modelos de revestimentos e pisos próprios para escolas. Eles apresentam as características ideias para ambientes como sala de aula, corredores, espaços de convivência recepção e muitos outros. As principais características que são necessárias para o revestimento de uma escola são:

**Resistência ao tráfego de pessoas**

Uma escola pode receber centenas e até milhares de alunos, pais e funcionários trafegando em diferentes turnos, dias e quantidade. Se o piso não for resistente ele vai começar a desbotar, desgastar ou até descolar. Por isso, é importante que ele seja apropriado para receber este tráfego e tenha uma alta durabilidade.

**Conforto térmico**

Instalar pisos que façam o ambiente ficar mais frio pode ser um erro na hora da escolha do revestimento. Então, a dica é nunca escolher lajotas, porcelanatos ou semelhantes.

**Acústico**

Em uma escola, você precisa ter em mente que alunos vão arrastar carteiras no chão, falar alto e todos vão falar ao mesmo tempo em horários de intervalo. Isso pode ser péssimo se o piso do seu estabelecimento não tiver uma proteção acústica que diminua os ruídos produzidos.

**Facilidade de limpeza**

Locais que recebem um grande público precisam ser limpos diariamente, então, nada melhor que investir em um revestimento que seja prático e fácil de limpar.

**Conservação e manutenção do revestimento:**

Você precisa instalar um piso que ofereça a possibilidade de uma manutenção prática, que não seja frequente e, principalmente, que seja possível manter uma conservação do material.

Não adianta instalar um piso que precise ser substituído alguns anos depois. Ele precisa manter-se conservado e bonito por um longo período de tempo.

**Design apropriado**

Em ambientes de ensino você precisa se atentar às cores e outros objetos que possam dispersar a atenção dos alunos, por isso, utilize cores neutras, tons pastéis e sem muito brilho.

**Facilidade de instalação**

A instalação deve ser descomplicada, você precisa ter praticidade para que até na hora de repor (caso seja necessário), não gaste horas do seu tempo e não precise contratar alguém, interditar o estabelecimento.

Estas são algumas das principais necessidades que você precisa atender na hora de instalação ou escolha do revestimento do piso da sua escola. Isso porque irá influenciar diretamente no bem-estar e no aprendizado dos seus alunos.

**Uma observação importante** é que este piso não deve ser instalado em áreas externas. Ele não é resistente à ação do tempo, podendo ressecar, contrair rachar e muitos outros casos fique exposto a climas muito quentes, frios ou chuvosos. Além disso, ele pode descolar e aí será necessária uma troca da placa.

**PINTURA**

Fachadas, muros, salas de aula, pátio, quadras poliesportivas, biblioteca e laboratórios recebem um cuidado especial quando o assunto é pintura. Mas também banheiros, tetos e refeitórios merecem muita atenção. É importante adotar alguns critérios no momento de se escolher as cores e os padrões técnicos que serão aplicados. Nos tetos, por exemplo, “em tese seria possível optar por tintas econômicas ou *standard*, no acabamento fosco”, observa Douver Gomes Martinho, coordenador do Grupo de Trabalho de Tintas Imobiliárias do Sindicato da Indústria de Tintas e Vernizes do Estado de São Paulo (Sitivesp). No entanto, ressalva, “se o teto for de banheiro ou de áreas mal ventiladas, é necessário utilizar tinta que contenha mais fungicida e elimine a possibilidade do aparecimento de bolor”.

Outro exemplo: nos refeitórios, em lugar das tonalidades neutras, “é interessante trabalhar com cores de comida, como o verde, o vermelho e o amarelo, quebrando o aspecto de desânimo”, orienta a arquiteta Alessandra Batistela.  Alessandra sugere a aplicação de imagens de frutas e legumes nas paredes, “com cores vivas e estimulantes para a criança se alimentar”. Para os banheiros, nada de cinza ou bege. “Eles devem ser sempre brancos, incluindo as louças sanitárias, porque isso dá uma sensação de limpeza e higiene”, observa.

Assim, as tonalidades, além das características físicas da tinta, devem orientar a pintura nas escolas. A arquiteta Alessandra Batistela recomenda **tons pastéis nas salas de aula,** para que transmitam conforto e tranquilidade. **Uma boa pedida é o verde água** **ou azul claro**, uma vez que tonalidades fortes “cansam e forçam a visão”. Na biblioteca deve prevalecer o mesmo perfil, “mas uma de suas paredes pode trazer tons mais quentes ou painel fotográfico que remeta ao tema da leitura”.

**OBS:**

A empresa vencedora da licitação deste empreendimento deverá comprovar já ter trabalhado com este tipo de revestimento cerâmico para piso.

Será exigido que se apresente semanalmente o diário de obras com ilustrações fotográficas.

O cronograma físico financeiro deverá ser rigorosamente obedecido.

A empresa vencedora devera dar garantia dos serviços executados, para pintura 2 anos, para os pisos 5 anos.

Isto posto.

Carvalhópolis, 10 de setembro de 2021

Departamento de Engenharia