**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Reforma e urbanização Praça Monsenhor Dutra**

**Carvalhopolis - Minas Gerais**

**01 ) Introdução:**

Este memorial visa passar informações do projeto arquitetônico e tem por finalidade fornecer especificações técnicas do empreendimento que irá ser construído ( relatório, quantitativo, referências, especificações técnicas ), Praça Matriz Monsenhor Dutra, Bairro Centro na cidade Carvalhopolis/MG. Este solicitado pela prefeitura do município de situado á Rua João Noberto de Lima, N° 222.

Juntamente com o projeto de arquitetura será enviado os projetos complementares e seus respectivos memoriais descritivos, bem como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da obra.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto e demais documentos que compõe o material necessário para execução das obras, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autores do projeto arquitetônico e fiscalização da obra.

**02 ) Convenções preliminares:**

A praça deve ser executada dentro das normas de construção, obedecendo o projeto de paisagismo, seguindo detalhes dos projetos e complementares fornecidos (projeto rede elétrica e hidráulica), bem como seguindo as presentes especificações contidas neste memorial.

Fica entendido que os projetos complementares, são especificações técnicas e a documentação da licitação são suplentares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado especificado e valido.

É considerado de suma importância que o PROPONENTE LICITANTE do processo licitatório, faça visita técnica para conhecimento do local onde serão desenvolvidos os trabalhos, a fim de colher dados relativos às peculiaridades da obra, tais como localização e acesso ao canteiro de obras,

Os serviços não aprovados pela equipe técnica, ou que se apresentarem defeituosos em uma execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do construtor.

Todos os materiais a serem empregados na obra deveram atender as especificações do projeto e obedecer as especificações de qualidade e desempenho da ABNT. Caberá à fiscalização a aprovação dos materiais antes de sua utilização. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado, deverá ser solicitado sua substituição a juízo da fiscalização que analizará sua qualidade, resistência, aspecto e preço, utilizando critérios de similaridade entre os materiais.

Os materiais que não satisfazerem especificações, ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

O PROPONENTE LICITANTE, ao apresentar o orçamento (preço) para esta construção, concordará que:

Está ciente de que as especificações constantes no projeto arquitetônico prevalecem sobre o presente memorial e prevalecem sobre os itens constantes em planilha quantitativa. O PROPONENTE LICITANTE não teve duvidas na interpretação dos detalhes construtivos e tem conhecimento do local e das condições existentes para realização das obras.

Desta forma, o PROPONENTE LICITANTE assume, de modo total e intrasferível a responsabilidade pela resistência e estabilidade das partes a serem executadas e integridade das existentes, inclusive dos solos, áreas vizinhas, áreas publicas e área de terceiros.

**03 )** **Da mão de obra :**

Ficam a cargo da Construtora todas as providências, documentação e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, eletricidade, água, etc. ( o que houver necessidade).

**04 ) Infra estrutura e serviços á serem executados:**

a) instalação muretas de proteção dos canteiros, com acabamento em aço arqueado.

b) Correção e recuperação do solo de cada canteiro com a adubação.

c) instalação de novos bancos.

d) Postes de iluminação

e) Ponto de hidraulica

f) Lixeiras coleta seletiva;

g) Pinturas

**a) Instalação das muretas de proteção dos taludes existentes ( para proteção das calçadas ), e instalação dos acabamentos arqueados em aço:**

a) - As muretas deverão ser executadas de acordo com a projeto, sendo indicado uso de blocos de concreto e assentamento sobre de canaletas de cimento de ´ótima¨ qualidade, no remate para instalação dos arcos como indicado em projeto .

b - Algumas partes dos canteiros deverão seguir alinhamento da curvatura do desnível da rua, sendo que em alguns casos poderá ter chegar a H= 40 cm de altura, que será determinado pela prefeitura e engenharia responsável pelo acompanhamento da execução.

c - As paredes ( fios ), dos canteiros deverão ser instalados sobre massa de concreto, podendo em portes conter ( H = 40 cm ) , e poderão ser assentados com canaletas cheias de concreto de cabeça para baixo, seguindo nível do piso, os arcos terão de ser instalados com ferro liso 5/16 calandrados por igual, intercalados, soldados em cada canaleta.

d - Os arcos deverão ser instalados sobre concreto com dobra de 10 cm em suas pontas, deverão receber uma gota de solda de forma a uni-los e ajudar a solidez de cada peça.

e - Os canteiros receberão receber 1 demão de massa interna com produtos impermeabilizantes, ( vedacit ou vedapren ), para emboço interno em suas laterais deverão receber 1 demão de massa com produtos impermeabilizantes, ( vedacit ou vedapren ), para emboço. Seus acabamento deverá receber 01 demão de grafiato fino com argamassa ACII.

f - As pinturas dos canteiros deverão receber um fundo para pintura ( marca Suvinil ) e deverá ser pintada com tinta acrílica cor amarelo ouro ( Suvinil ).

g - Os arcos deverão receber um fundo para pintura e ser pintado na cor ouro, tinta látex da Suvinil )

**b) Correção e recuperação do solo de cada canteiro com a adubação:**

a - As terras existentes nos canteiros deverão receber um tratamento especial, deverá ser removida toda grama ou forração existente para adubação adequada, **( consultar agrônomo indicado pela prefeitura local ),** deverá ser removidas ou adicionadas terras em determinados locais para enchimento dos canteiros, logo após a percepção da necessidade de cada acabamento nas taludes existentes.

b - Deverá receber uma adubação para correção do solo, para plantio de novas espécies.

c - As espécies deverão estar em perfeitas condições de saúde, estas deverão ser jovens e sadias. A empresa responsabilizará por prazo determinado de 03 ( três Meses ) por elas como descrito em edital.

**c) instalação de bancos em locais estratégicos para e melhorias do espaço social:**

a - A necessidade de algumas unidades existentes serem removida de e implantadas em outras regiões, deverá ser corrigidos todos desníveis em bancos existentes com H = 40 cm ). Os bancos novos deverão ser executados de concreto e assento em Lage com ferragem armada. ( atentar-se a h = MAXIMO = 40 cm mesmo nos desnível ( agregando sempre a estética de cada situação.

b - Os bancos indicados deverão seguir os modelos existentes a Praça Monsenhor Dutra na mesma cidade, com dimensão de 2,80 x 0,70 cm este deverão ter altura de 40 cm e ser executados em alvenaria ( bloco de concreto ), com assunto montado ¨in loco¨ e logo chumbados a ¨base ¨, ( acompanhar local a á ser instalados em projeto ).

c) - Deverão receber emboço plumado e massa acrílica, pintado com tinta acrílica fosca ¨ na cor palha e pés amarelo ouro. ( Suvinil ). Todas os bancos terão de ser reformados caso haja necessidade e receber as demãos de pinturas necessárias.

**e) Postes de iluminação ( ver projeto elétrico ) :**

a - Os postes que deverão ser implantados a praça deverão possuir sistema de energia fotovoltaica, **(vide projeto elétrico),** deverão possuir iluminação em led branca e 02 lâmpadas por poste.

B – Os postes deverão ser assentados sobre base fixa de concreto, deverão ser nivelados com a base para proteção de seus pés.

**f) Ponto de torneiras :**

a - Os pontos de torneiras deverão estar em caixas de alvenaria 30 x30 cm, com tampo de ferro (estilo copasa) para proteção das torneiras ¨in loco¨, todas com torneiras de bico ( jardim) deverão conter rosca para acoplamento da mangueira de irrigação. **(vide projeto hidráulico).**

**g) Lixeiras coleta seletiva :**

As lixeiras deverão ser instaladas em locais especificados em projeto, deverão ter duas repartições (duplas),

**05) Garantia dos serviços :**

A empresa CONTATADA deverá garantir a execução e os materiais por ela fornecidos pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, durante os quais os substituirá, ressalvando-se os casos decorrentes da má utilização ou do uso inadequado.

**Carvalhópolis, 11 de novembro de 2021**

.............................................................................

**Secretaria de obras de Carvalhopolis – MG**